

Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju MATEO PULJIĆ

adresa Split, Vesanovićeve 13

Poslovni broj spisa St-31/2021, Trgovački sud u Splitu

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ANNY LORE KOVACEVICH, rođ. Lulić, OIB: 47377568201,
7 Glen Ross Chase, Jane Brook 6056, W. Australia, Australija

PODACI O DUŽNIKU:

GOODNESS TOURISM AGENCY j.d.o.o., OIB: 25563327294, Donja Vala 179, Drvenik

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- Ugovor o zajmu novca, sklopljen dana 22.02.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ante Barbiću, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2387/2016, a ovršan na dan 08.07.2016. godine,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Velimira Lulića, javne bilježnice Anamarije Arapović Vranješ, posl.br. O-5096/18, UPP/OS-168/18 od 16.09.2019. godine.

Stečajni vjerovnik Anny Lore Kovacevich je utvrđena nasljednicom iza pok. Velimira Lulića, OIB: 81893247017, umrla 04.10.2018. u Splitu, i to rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-5096/18, UPP/OS-168/18 dana 16.09.2019. godine kojega je donijela javna bilježnica Anamarija Arapović Vranješ. Budući da su navedenim rješenjem utvrđene tri nasljednice, ovdje stečajni vjerovnik ističe tražbinu u visini 1/3 ukupne tražbine koja bi pripala pok. Velimiru Luliću.

Iznos tražbine

I Prema ugovoru o zakupu od 07.03.2018. godine: 7.000,00 EUR (1/3 od glavnice 21.000,00 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, što prema tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznosi **52.470,66 HRK glavnice**, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje:

- za iznos od 12.493,01 HRK teku od 02.06.2018. i iznose 2.220,23 HRK,
 - za iznos od 19.988,82 HRK teku od 02.07.2018. i iznose 3.436,04 HRK,
 - za iznos od 19.988,82 HRK teku od 02.08.2018. i iznose 3.320,26 HRK,
- dakle na dan 07.10.2021. godine zakonske zatezne **kamate** ukupno iznose **9.976,53 HRK**.

II Prema ugovoru o zajmu novca od 22.02.2016. godine: 6.166,67 EUR (1/3 od glavnice 18.500,00 EUR) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, što prema tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznosi **46.224,15 HRK glavnice**, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne **kamate** koje teku od 07.07.2016. godine i na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznose **14.838,22 HRK**.

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- Ugovor o zajmu novca, sklopljen dana 22.02.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ante Barbiću, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2387/2016, a ovršan na dan 08.07.2016. godine,
- Obračuni kamata,
- Tečajna lista HNB-a na dan 07.10.2018. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnim ispravama za cjelokupni iznos.

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- Ugovor o zajmu novca, sklopljen dana 22.02.2016. godine, solemniziran po javnom bilježniku Ante Barbiću, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2387/2016, a ovršan na dan 08.07.2016. godine.

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

-

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

-

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom

-

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Stečajni vjerovnik je suvlasnik nekretnine u 1/3 suvlasničkog dijela te raspolaže ovršnom ispravom s klauzulom ovršnosti kao osnovom za pokretanje postupka iseljenja radi predaje u posjed:

- Ugovor o zakupu poslovne zgrade, sklopljen dana 07.03.2018. godine, solemniziran po vršitelju dužnosti javnog bilježnika Anamariji Arapović Vranješ, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., broj solemnizacije OV-2508/2018, a ovršan na dan 02.10.2018. godine,
- izvadak iz zemljišne knjige za zkul. 1582, k.o. Drvenik.

Predmet izlučnog prava

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Drvenik, u zkul. 1582, zkčbr. 3711/1, u naravi kuća i dvorište površine 654 m², kuća površine 192 m², dvorište površine 462 m², ukupne površine 654 m².

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik od isteka Ugovora o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. godine, dakle od 02.10.2018. godine, do dana predaje ove prijave, neovlašteno i nezakonito drži u posjedu nekretninu koja je predmet izlučnog prava. Temeljem te činjenice, između stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika je nastao izvanugovorni odnos temeljem kojeg je stečajni vjerovnik stekao pravo na naknadu 1/3 iznosa zakupnine za 2019., 2020. i 2021. godinu. Godišnji iznos zakupnine sukladno ranijem ugovornom odnosu iznosi 21.000,00 EUR (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate), odnosno ukupno 63.000,00 EUR, što prema tečaju HNB-a na dan otvaranja stečajnog postupka 07.10.2021. godine iznosi ukupno 472.235,90 HRK. Slijedom navedenog, stečajni vjerovnik kao izlučno pravo potražuje 1/3 toga iznosa, odnosno 157.411,97 HRK.

Za detaljno objašnjenje pravnih odnosa stečajnog dužnika i stečajnog vjerovnika Anny Lore Kovacevich, Naslov se upućuje na popratni dopis – Obavijest o izlučnom pravu od 16.11.2021. godine.

Zagreb, 16.11.2021.

Stečajni vjerovnik ANNY LORE KOVACEVICH,
po punomoćniku odvjetniku Tomislavu Profoziću,
Zagreb, Trnjanska cesta 65

ODVJETNIK
TOMISLAV PROFOZIĆ
TRNJANSKA CESTA 65
10 000 ZAGREB

Prilozi:

1. Punomoć na zastupanje
2. Dopis – Obavijest o izlučnom pravu od 16.11.2021. godine
3. Ugovor o zakupu poslovne zgrade od 07.03.2018. godine, s potvrdom ovršnosti
4. Ugovor o zajmu novca od 22.02.2016. godine, s potvrdom ovršnosti
5. Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Velimira Lulića, javne bilježnice Anamarije Arapović Vranješ, posl.br. O-5096/18, UPP/OS-168/18 od 16.09.2019. godine
6. Izvadak iz zemljišne knjige za zkul. 1582, k.o. Drvenik
7. Obračun kamata
8. Tečajna lista HNB-a na dan 07.10.2018. godine
9. Dokaz o uplati predujma za troškove prijave u stečaj